

04/03/2026
335244#

**סיכום סיור קבלנים שנערך ביום ד' בתאריך 04/03/2026
מכרז מספר PD26000397, חוזה W2600038 – ניקוי ופירוק מכלים 43 ו-126 בטרמינל**

משתתפים מטעם תשתיות אנרגיה:

דוד ממן – מנהל מתקן, יוסי קיטסקי – ממונה בטיחות צפון, אמיתי המר – מהנדס אחזקה צפון, לאוניד קיריצ'נקו – מנהל פרויקטים בטרמינל, ג'ורג' אל חאג' – מפקח הנדסה

א. כללי

- תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז/חוזה הנ"ל.
האמור בתוספת זו עדיף על האמור באותו עניין במסמכים המקוריים של מכרז/חוזה זה.
אם סעיף במסמכים המקוריים של המכרז/חוזה לא שונה בתוספת זו, או שלא באה עליו כל תוספת, הרי הוא תקף והעבודה כולה, לרבות האמור בתוספת זו, תעשה על פיו.
תוספת זו תומצא לכל קבלן אשר הוזמן להגיש הצעות למכרז/חוזה הנ"ל ותוחזר לחברה, כשהיא חתומה ע"י הקבלן, עם הצעת הקבלן בתוך המעטפה הסגורה שתוכנס לתיבת המכרזים
1. הובהר כי החברה שינתה את מדיניות הביטוחים שלה, וכיום תנאי הביטוח הנדרש משתנים בהתאם לגובה ההתקשרות. אל מסמכי המכרז צורף נספח ובו פירוט מדרגות הביטוח, והקבלנים מתבקשים לעיין בו טרם הגשת הצעתם.
 2. הודגש כי כפי שנכתב בהוראות המכרז, הזוכה מחויב להעביר אלינו את החוזה, הערבות, והביטוח בתוך 10 ימי עבודה. יובהר כי החברה לא תסבול איחורים בנושא, וכי במידת הצורך החברה רשאית לחלט את ערבות ההצעה.
 3. הובהר כי משמעות החתימה על מסמכי המכרז היא הסכמה מלאה לכל תנאיו. מי שבוחר להגיש הצעה אינו יכול לערער לאחר הזכייה על אופי העבודה.

ב. מאגר ספקים

4. צוין כי תש"א מנהלת רשימת ספקים בהם נכללים קבלנים, יועצים ונותני שירותים אשר נרשמו למאגר "ספקים מוכרים". ספקים שלא יהיו כלולים במאגר הספקים המוכרים של החברה, לא יוכלו להגיש הצעות לחברה בכל הליך שהוא.
5. על אף האמור, ספקים אשר טרם השלימו את הליך ההכשרה, רשאים לגשת למכרז, ובתנאי שהם מתחייבים להשלים את הליך ההכשרה בתוך 3 חודשים ממועד זכייתם במכרז.
6. לאור כך, ספק המעוניין להשתתף בהליכי מכרזים או הליך תחרותי אחר של החברה מתבקש להצטרף למאגר הספקים המוכרים ולהעביר את המסמכים המפורטים באתר החברה (בלינק: http://www.pei.co.il/tenders_list.php?id=2065&title=%D7%9E%D7%9B%D7%A8%D7%96%D7%99%D7%9D_%D7%9C%D7%A2%D7%91%D7%95%D7%93%D7%95%D7%AA_%D7%A7%D7%91%D7%9C%D7%A0%D7%99%D7%95%D7%AA_%D7%95%D7%A0%D7%95%D7%AA%D7%A0%D7%99_%D7%A9%D7%A8%D7%95%D7%AA%D7%99%D7%9D&langid=1).

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 נייד 050-8875267 מייל Amitay_h@pei.co.il  www.pei.co.il



סיכום הסיור:

1. בוצע מעבר על מסמכי המכרז והוסבר הצורך ודרישות החברה לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
2. הובהר והוסבר בנוגע למצבם הנוכחי של מקלי האחסון נשוא המכרז- מכלים 126,43.
3. הובהר לקבלנים כי העבודות נשוא מכרז זה מתבצעות בשיטת "Turn-Key".
4. הודגש בפני המשתתפים כי על הקבלן הזוכה, כחלק ממחיר היחידה לטפל בכלל האספקטים של העבודה הנדרשת לרבות טיפול בבוצה, המבנה הקונסטרוקטיבי של המיכל ושיטת הפירוק, עבודה בטיחותית, תכנית עבודה מסודרת, ממשק עם המשרד להגנת הסביבה, פירוק והטמנת פסולת בניין ועוד.
5. הובהר לקבלנים כי הקבלן הזוכה, טרם תחילת ביצוע העבודות יידרש להכין תכנית עבודה, תכנית בטיחות, תכנית הריסה מאושרות ע"י המזמין.
6. הודגש כי על הקבלן הזוכה למנות מנהל עבודה מוסמך לעבודות הריסה, עם הניסיון הרלוונטי הנדרש בחוק אשר ילווה את העבודות בשטח לכל שלבי הפירוק.
7. הובהר למשתתפים כי כלל עבודות הפירוק יבוצעו באמצעים "קרים" בלבד – ללא עבודות באש.

שאלות קבלנים:

1. **שאלה:** מה הקוטר והמבנה של המכלים ?
תשובה: המכלים בקוטר 36.6 מ'. מיכל 43 הינו מיכל ממוסמר בעל חומה היקפית בעוד מיכל 126 בעל מבנה מרותך.
2. **שאלה:** האם נדרש לפנות לאתר מורשה את כלל החומר שיפונה מהמכלים ?
תשובה: שלילי, מי נגר יפונה למיכל ייעודי בחווה. בוצת נפט גולמי וכל חומר המכיל פחמימנים שלא ניתן להעביר למיכל הייעודי יפונה לאתר הטמנה מורשה לחומ"ס - בהתאם לדרישת המשרד להגנת הסביבה.
3. **שאלה:** מה גובה החומר ?
תשובה: במיכל 126 גובה החומר הוא כ-50 ס"מ ובמיכל 43 גובה מוערך כ-2 מטר.
4. **שאלה:** האם ניתן לדחות את מועד הגשת ההצעות ?
תשובה: נא להעביר את הבקשה ושאלות הבהרה רלוונטיות לכתובת מייל Contractsbid@pei.co.il אשר מצוינת במסמכי המכרז והנושא ייבחן.
5. **שאלה:** האם ניתן לפרק את מעטפת המיכל לפני פירוק הגג ?
תשובה: חיובי, עבודות הפירוק וההריסה יתבצעו בהתאם לתכנית ההריסה שתאושר.
6. **שאלה:** באחריות מי להגיש את המסמכים לעירייה ולמשרד לאיכות הסביבה ?

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



תשובה: הקבלן המבצע מגיש את הפתרון המוצע והמזמין מציג אותו בפני איכות הסביבה.

7. **שאלה:** האם נדרש לגדר את המאצרה בזמן הביצוע ולהציב שומר ?

תשובה: לפני התחלת עבודות יידרש הקבלן הזוכה להתקין שילוט וגידור בהתאם לתכנית הבטיחות. לא יידרש להציב שומר בכניסה לשטח העבודה.

8. **שאלה:** כיצד נדרש לפעול הקבלן באירוע של פליטת אדים וריחות לסביבה ?

תשובה: לפני התחלת עבודות שיטת העבודה המאושרת ע"י המזמין תועבר למשרד לאיכות הסביבה. ככל ויידרש, יבצע הקבלן הזוכה התאמות לדרישות המשרד לאיכות הסביבה.

תאריך

חתימת קבלן

